

120 M€ pour transformer les quartiers « en profondeur »

Borny, Bellecroix, La Patrotte, Saint-Éloy/Boileau/Pré Génie : **QUATRE QUARTIERS** ciblés par le nouveau programme national de **RENOUVELLEMENT URBAIN** (NPNRU) qui seront toilettés, ces prochaines années, à grand renfort de **SUBVENTIONS**.

C'est quoi le NPNRU ?

Le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) est un dispositif encadré par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). « Lancé en 2014, [il] prévoit la transformation profonde de quartiers prioritaires de la politique de la ville en intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics, pour favoriser la mixité dans ces territoires », détaille la structure. Dans les faits, le NPNRU planifie le lifting de près de 480 quartiers à travers le pays, dont 216 identifiés « de priorité nationale », « présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants ». **En Moselle, ils sont au nombre de trois** : La Cité à Behren-lès-Forbach, Wiesberg Hommel à Forbach, et Borny, donc, à Metz. Le reste du contingent est constitué de quartiers dits « d'intérêt régional ». Les villes de Metz, Woippy, Thionville, Hombourg-Haut, Freyming-Merlebach, Forbach, Behren-lès-Forbach et Uckange sont concernées. Doté de 12 milliards d'euros de subventions, le NPNRU a été lancé en 2014 et doit s'achever en 2030. Il est financé à hauteur de 8,4 milliards par Action Logement, de 2,4 milliards par l'Union sociale pour l'habitat et de 1,2 milliard par l'État. 400 communes et 200 intercommunalités sont dans la boucle de ce programme qui ambitionne « une offre de logements de qualité et diversifiée ; de nouvelles activités économiques ; des espaces publics et privés mis en valeur ; des accès facilités vers le reste de l'agglomération ; plus d'équipements publics ».

Comment ça se traduit pour Metz Métropole ?

Jedi 15 juillet, Metz Métropole, l'Anru, la préfecture, les Villes de Metz et de Woippy, les organismes de logement social, ainsi que Action Logement et la Caisse des dépôts, partenaires de l'Anru, ont signé la convention fixant le cap du projet de renouvellement urbain de certains quartiers. Quatre, sur les six prioritaires que compte la métropole messine, sont intéressés : **Borny, Bellecroix, La Patrotte, ainsi que Saint-Éloy/Boileau/Pré Génie**, quartier intercommunal courant sur les bans de Metz et de Woippy. « L'objectif de ce nouveau programme est de transformer en profondeur les quartiers prioritaires, en favorisant la mixité sociale, et permettre ainsi une meilleure intégration des quartiers à la dynamique territoriale de la métropole », indique cette dernière. Ses élus avaient arrêté les directions souhaitées il y a un an, en juillet 2020. Le document paraphé le 15 juillet en est la synthèse. Il engage des dépenses à hauteur de 120 millions d'euros.

Quelles évolutions à Borny ?

Metz Métropole prétend à « l'excellence scolaire » dans chacun des quatre quartiers au centre du NPNRU. Mais c'est à



Le quartier de Metz-Borny (ici rue du Languedoc) va faire l'objet de nombreux aménagements.

Borny que les aménagements seront les plus frappants, la collectivité évoquant la poursuite d'une « métamorphose » avec la finalisation du premier programme déjà enclenché « et la création d'équipements, tels qu'un centre commercial », que complètera « la maîtrise des cellules commerciales » situées place Auguste Foselle, et celle d'« un centre d'affaires de quartier ». **Le 15 juillet, de nombreuses annonces ont été effectuées en matière d'habitat**. 214 logements sociaux vont être détruits, que remplaceront 171 logements hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV). Sont sur la table, également, « la réhabilitation de 1 261 logements locatifs sociaux qui viseront à minima le niveau HPE rénovation (soit le label "haute performance énergétique rénovation", ndlr) », « la résidentialisation de 560 logements locatifs sociaux », « la programmation de logements en accession afin de faire baisser la part de logements sociaux », ainsi que « le soutien à la construction de 100 logements à l'accession sociale ». Autres infrastructures promises : la construction d'un nouveau centre social,

des extensions et rénovations concernant les écoles Mirabelles (maternelle) et Barès (primaire), adossées à la création d'un restaurant pour le groupe scolaire, ainsi que pour les maternelles Pergaud et Domaine Fleuri, en plus de la naissance d'une école élémentaire Gloucester. Sur ce seul quartier sont engagés près de 8 millions d'euros de subventions Anru et environ 6 millions d'euros de prêts bonifiés Action Logement.

Et ailleurs ?

À **Bellecroix** sont programmées la démolition de 63 logements HLM « sur le secteur des Terrasses, qui donneront lieu à la reconstitution de 50 logements hors QPV » et « l'acquisition pour la démolition du centre commercial sur le secteur du Plateau ». Metz Métropole projette également une étude urbaine « pour le nouveau projet de quartier, suite à la suppression de la voie Saint-Urbice au profit de liaisons douces et de valorisation du patrimoine naturel ». Celle-ci fera l'objet d'un avenant à la convention. Même dé-

marché s'agissant de « l'ensemble du projet » au sein de **La Patrotte**.

Pour sa part, le quartier **Saint-Éloy/Boileau/Pré Génie** verra l'aménagement de l'entrée de ville à Woippy, la réhabilitation de 124 pavillons OPHMM (OPH Metz Métropole) à Woippy, la construction de 701 logements Logiest implantés sur le secteur Boileau à Metz, ainsi que celle de dix logements dits « intermédiaires » (c'est-à-dire avec des niveaux de loyers se situant entre le marché social et le marché libre) à Woippy.

Enfin, Metz Métropole entend plancher sur un projet de réhabilitation et de réaménagement des halles situées avenue de Thionville, à Woippy. Pour leur succéder est attendu « un pôle socio-économique, culturel et ludique, intégrant l'aménagement de l'avenue de Thionville pour constituer une entrée d'agglomération ». Là encore, un avenant à la convention est possible.

PTH