

Metz : Une troisième vie pour l'ancien siège social de l'Urssaf

Actualités > Logement Publié le 21/05/2021 à 08:46 Lecture 1 min



© D. R.

La **Foncière de transformation immobilière** et **Logiest**, deux filiales du groupe **Action logement**, ont acquis ce lundi 10 mai 2021 le siège de l'Urssaf à Metz, au 4 rue Pasteur. 3 200 m² seront dédiés à la résidence étudiante de 91 logements, comprenant une salle de sport et des espaces de coworking, ainsi que 400 m² pour la nouvelle agence Logiest Metz.

Au total, 5 M€ de coûts prévisionnels de rénovation et de transformation déboursés pour ce projet d'envergure.

Plus de jeunes dans le cœur historique de Metz

Respectueux de l'histoire du lieu et du quartier, le projet veillera à préserver l'essence même du bâtiment datant de 1924. Les étages supérieurs accueilleront les chambres des futurs résidents, le rez-de-chaussée verra la création d'une agence commerciale Logiest, le sous-sol permettra la création de l'ensemble des espaces communs de la résidence étudiante. Une terrasse au R+1 accessible à l'ensemble des occupants viendra compléter cette offre de services. « Nous retrouvons les espaces extérieurs en rénovant fidèlement au format originel », résume **Gabriel Humbert**, responsable du pôle aménagement, renouvellement urbain, valorisation foncière de Logiest.

L'imposant atrium central sera rénové et conservé pour apporter une lumière naturelle dans les différents espaces. « Tous les aménagements ont été faits en fonction de l'atrium. L'architecte des bâtiments de France a demandé de respecter ce patrimoine unique. Les logements de petite taille s'adaptent le mieux à la configuration du lieu, d'où la résidence étudiante », commente Gabriel Humbert. Cette programmation établie en lien étroit avec la Ville de Metz permettra d'accroître l'offre de logements pour les étudiants messins, en plein cœur du quartier impérial.

Mots-clés : [Foncière de transformation immobilière](#), [Logiest](#), [Action Logement Groupe](#), [Gabriel Humbert](#)



Yousra Gouja ✉
Journaliste - Business Immo
(Business Immo Group)
Auteur(e) de **14** articles

Smart buildings :
De quoi s'agit-il ?
Pourquoi est-ce
important ?
Qui le fait déjà ?

Téléchargez le livre blanc



SmartScore

+ Business Immo

📍 Cartographie

Localiser cet article sur une carte

👤 Personnes citées

Gabriel Humbert
Responsable aménagement et renouvellement urbain
Logiest

🏢 Sociétés citées

Logiest
METZ CEDEX 01

Action Logement Groupe
PARIS CEDEX 13

Foncière de transformation immobilière
PARIS