



## Points de contrôle et réparations pris en charge dans le cadre du contrat Multiservices

### Plomberie / Sanitaire

- › Entretien, réparation, débouchage des évacuations des eaux usées et des eaux vannes.
- › Entretien, réparation des alimentations d'eau chaude et d'eau froide, remplacement des siphons, des trop plein et manchons en caoutchouc.
- › Réfection et remplacement des joints silicone sur le pourtour des appareils (baignoires, éviers, douches, lavabos).
- › Vérification du cône caoutchouc autour des WC.
- › Remplacement de la barre de douche et du support de pommeau de douche.
- › Remplacement de l'alimentation gaz, contrôle des ventilations hautes et basses et éventuelle fuite de gaz sur tuyauterie.
- › Contrôle de la date de péremption des tuyaux souples d'alimentation gaz (cuisinière).
- › Réfection d'étanchéité des robinets d'arrêt de gaz pour l'alimentation des logements et du robinet gaz de la cuisinière.
- › Contrôle sortie et amenée d'air concernant les ventilations statiques (fenêtres, mur extérieur...).

### Robinetterie

- › Contrôle de l'étanchéité des raccordements eau froide et eau chaude sur toute la tuyauterie.
- › Remplacement des joints et tampons défectueux.
- › Contrôle, nettoyage, détartrage, raclage des clapets, rodage des sièges.
- › Contrôle, nettoyage, réglage des mécanismes de chasse d'eau des WC, y compris les opérations de remplacement des joints, flotteurs et joints de cloche, cône caoutchouc, joint d'étanchéité des fixations entre réservoir et cuvette, joint de liaison pipe/chute, suppression des fuites d'eau.
- › Etanchéité des becs verseurs raccordés sur robinetteries.
- › Vérification et resserrage éventuel des fixations de robinetteries.
- › Contrôle de l'étanchéité des tuyauteries d'alimentation apparentes.
- › Entretien, remplacement des robinets d'arrêt, robinets de puisage, robinets de machine à laver (linge et vaisselle).

### Electricité

- › Contrôle de sécurité de l'installation électrique : révision de la présence d'un appareil général de commande et de protection, d'au moins un dispositif différentiel de sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre, d'un dispositif de protection contre les surintensités, d'une liaison équipotentielle et d'une installation adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche.
- › Révision de l'absence de matériels électriques inadaptés à l'usage ou présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension.
- › Révision de l'absence de conducteurs non protégés mécaniquement.
- › Vérification, réparation ou remplacement si nécessaire, du combiné relié à l'interphone.
- › Remplacement de toutes les petites pièces défectueuses.
- › Dépoussiérage de chaque convecteur et vérification de son état de fonctionnement.

### Menuiseries intérieures & extérieures

- › Entretien, réglage, réparation des portes palières et intérieures, huisseries, chambranles, bâtis et couvre-joints.
- › Entretien, réglage, réparation de toutes les menuiseries ouvrantes ou fixes, jets d'eau, encadrements, habillages, couvre-joints, reprise mastic.
- › Refixation des plinthes.
- › Entretien des meubles sous éviers : portes, fermetures, étagères...
- › Entretien, graissage et réglage des équipements de fermeture et de leurs mécanismes manuels ou automatiques et articulations, réparation des accessoires défectueux tels que manivelles, sangles, axes, enrouleurs, câbles guide, glissières et joints.
- › Entretien des menuiseries extérieures - volets roulants, persiennes, volets, velux.



## ZOOM SUR LE DÉTECTEUR DE FUMÉE

Tous les logements sont équipés d'un Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF). Testez le bon fonctionnement du détecteur en pressant le bouton "test" un fois par mois ou après une longue période d'absence.

Plus d'informations sur [logiest.fr](https://logiest.fr) › Espace locataire › Questions fréquentes 